



VESTIGING “OPENDORP”

DOEL

Het creëren en exploiteren van een woonhuis aan de Strieckenlaan 22-24 te Loon op Zand waar 8 jongeren met een verstandelijke beperking gelukkig kunnen wonen. De hulpvraag draait om begeleiding en verzorging.

DOELGROEP

Jongeren die door een verstandelijke beperking niet in staat zijn zelfstandig te functioneren en ondersteuning behoeven in verzorging en/of begeleiding in hun dagelijks leven. Er zal plaats zijn voor één “rolstoeler” en deze persoon behoeft volledige verzorging. De overige bewoners zijn volledig mobiel en behoeven begeleiding in het dagelijks leven en nagenoeg geen verzorging. Qua zorgprofielen gaat het om VG 4 t/m VG 8.

OpenDorp zal een “mixed” huishouden worden oftewel gevuld met mannelijke en vrouwelijke bewoners-energie.

KERNWAARDEN & KLIMAAT

De Kernwaarden zijn een zeer belangrijk element in het functioneren van OpenDorp. Deze waarden dienen als referentie voor zaken als wie er past binnen OpenDorp zowel qua bewoner als medewerker. Daarnaast zijn ze leidend voor zaken als sfeer, benadering, activiteiten en no-go's.

De Kernwaarden voor OpenDorp zijn:

Openheid/ Betrokkenheid/ Plezier/ Inspiratie / Balans / Dorpsleven

TOEGEVOEGDE WAARDE

Er is veel vraag naar wonen binnen het OpenDoor Gasten bestand en daarbuiten. Voor ouders/vertegenwoordigers is een goede woonplek voor hun hulpbehoevende kind ongelooflijk belangrijk. Stichting OpenDoor heeft na ruim 6 jaar exploitatie een solide reputatie opgebouwd waarbij er veel vertrouwen is in de organisatie. Nagenoeg iedere Gast bij OpenDoor heeft een (latente) woonwens. Door OpenDorp onder Stichting OpenDoor te laten functioneren verkrijgt het grote aantrekkingskracht onder potentiële bewoners / hun vertegenwoordigers.



Stichting OpenDoor zal het overgrote deel van de bewoners kennen en daardoor in staat zijn een gezonde groep samen te stellen in lijn met de kernwaarden en klimaat. Daarnaast heeft de OpenDoor organisatie alle kennis en ervaring in huis om OpenDorp succesvol en efficiënt op te zetten. De reeds 6 jaar ervaring in het runnen van een dergelijke vestiging zal garant staan voor goede zorg en continuïteit.

ORGANISATIE STRUCTUUR

Stichting OpenDoor zal twee vestigingen bevatten namelijk OpenDoor aan de Duiksehoef en OpenDorp aan de Strieckenlaan, beiden te Loon op Zand. Beide vestigingen werken op basis van hun eigen Kernwaarden & klimaattypen die elkaar gedeeltelijk overlappen.

Het pand aan de Strieckenlaan is inmiddels door Stichting OpenDoor aangeschaft. De financiering voor deze aanschaf en de verbouwing is voorzien. Parallel aan de verbouwing gepland tussen Juni 2021 – Maart 2022 zullen de bewoners geselecteerd worden.

Medewerkers zullen separaat aangenomen worden voor OpenDorp maar werken voor Stichting OpenDoor. De Team coach van OpenDoor, Wouter, zal ook als Team coach fungeren voor OpenDorp. De verwachting is dat het vinden van goede medewerkers geen problemen op gaat leveren. Redenen daarvoor zijn de reputatie als werkgever die OpenDoor heeft opgebouwd plus de kleinschaligheid van OpenDorp. Net als bij OpenDoor zal OpenDorp de cao-gehandicaptenzorg hanteren. Medewerkers van Stichting OpenDoor kunnen indien nodig op beide vestigingen inspringen wat de weerbaarheid van de organisatie ten goede komt.

De kans is groot dat vele bewoners van OpenDorp hun Dagbesteding bij OpenDoor zullen doorbrengen. Uiterst effectief qua organisatie en efficiency.

Naar verwachting zal OpenDorp veel vrijwilligers aantrekken. Het ligt zichtbaar in het dorp en lokale bewoners hebben een groot netwerk. Deze “extra handjes” zullen een positief effect hebben op de bewoners, medewerkers en sfeer.

FINANCIEEL PLAN OPENDORP

Stichting OpenDoor is verantwoordelijk voor het pand, de zorg & organisatie.

Het pand zal worden voorzien van 8 kamers. Verder zal er een kantoor/slaapwacht kamer komen.

De huurprijs en de servicekosten zijn markt conform

Voor roerende zaken tav inrichting van het pand aan de Strieckenlaan is een budget opgenomen van € 50.000,00.

Hiervoor zijn wij actief op zoek naar donateurs om ons te helpen dit bedrag bijelkaar te halen

We gaan bij volledige bewoning uit van 1 begeleider op 4 bewoners leidend tot 6,5 FTE bestaande uit 8 vaste krachten en 3 invalkrachten. De medewerkers willen we extern aantrekken en specifiek voor OpenDorp inzetten. Wouter wordt Teamcoach van OpenDorp. We gaan uit van volle bezetting vanaf opening in Q2 2022 en hebben gerekend met verwachte tarieven / lonen voor 2022.

Stichting OpenDoor Duiksehoef 1A bis 5175 PG Loon op Zand www.opendoorzorg.nl

Contact : Marc Dalderup Bestuurslid – Fondsenwerving marc@opendoorzorg.nl 06-11719139

